



HZSBX00AII3D

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje****krajské ředitelství**

Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.: HSBM- 6219-3/2023  
Počet stran: 5  
Počet příloh: 1/PD

Adresát:  
**Staviař - požární bezpečnost staveb s.r.o.**  
Kabátníkova 105/2  
602 00 Brno

Vyřizuje za PO: por. Ing. Andrea Leidorfová  
Tel.: 950 639 113  
E-mail: andrea.leidorfova@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: kpt. Mgr. Jan Marchlík  
Tel.: 950 630 173  
E-mail: Jan.Marchlik@hzscr.cz

Datum: 6. 10. 2023

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

**Název stavby:**

Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I

**Místo stavby:**

Koniklecová, Nový Lískovec, Brno

k. ú.: Nový Lískovec, parc. č. 1588/2, 1584/2, 1583/2, 1582/2, 1325/1, 1325/2, 1325/4, 1325/5, 1581/20, 1543/1, 1542, 1363/2, 1584/5, 1589, ...

**Stavebník:**

Statutární město Brno, IČO 44992785

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

**Předložená dokumentace:**

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. Marek Vrba, ČKAIT 1007300

datum: 09/2023

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) obdržel dne 11. 9. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS JHM k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

HZS JHM jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHM vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

#### **Odůvodnění**

HZS JHM vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I - objekt A1  
vypracoval: Radim Staviař, ČKAIT 1007258  
datum: 09/2023

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I - objekt A2  
vypracoval: Radim Staviař, ČKAIT 1007258  
datum: 09/2023

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I - objekt A3  
vypracoval: Radim Staviař, ČKAIT 1007258  
datum: 09/2023

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I - objekt A4  
vypracoval: Radim Staviař, ČKAIT 1007258  
datum: 09/2023

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I - objekt B1  
vypracoval: Radim Staviař, ČKAIT 1007258  
datum: 09/2023

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I - objekt B2  
vypracoval: Radim Staviař, ČKAIT 1007258  
datum: 09/2023

**▪ Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I - objekt C1, C2, C3  
vypracoval: Radim Staviař, ČKAIT 1007258  
datum: 09/2023

**▪ Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I - objekt C4  
vypracoval: Radim Staviař, ČKAIT 1007258  
datum: 09/2023

**▪ Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I - objekt D1, D2, D3  
vypracoval: Radim Staviař, ČKAIT 1007258  
datum: 09/2023

**Popis stavby:** Předmětem koordinovaného závazného stanoviska jsou pouze objekty A1, A2, A3, A4, B1, B2, C1, C2, C3, C4, D1, D2 a D3.

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o novostavbu domu pro ubytování seniorů (objekt A1) o zastavěné ploše 436 m<sup>2</sup>, výšce stavby 13,0 m, o jednom podzemním a pěti nadzemních podlažích, o kapacitě 38 ubytovaných osob, která je podle ustanovení § 9 písm. a) bod 3. vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie III.

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o novostavbu bytového domu (objekt A2 + A3 + A4) o celkové zastavěné ploše 1574 m<sup>2</sup>, výšce stavby 13,0 m, nejvýše o dvou podzemních a nejvýše o pěti nadzemních podlažích, sloužící výhradně pro bydlení, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o novostavbu bytového domu (objekt B1 + B2) o celkové zastavěné ploše 1729 m<sup>2</sup>, výšce stavby max. 13,0 m, nejvýše o dvou podzemních a nejvýše o pěti nadzemních podlažích, sloužící výhradně pro bydlení, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o novostavbu bytových domů C1, C2, C3 o zastavěné ploše 616 m<sup>2</sup>, výšce stavby 13,0 m, o jednom podzemním a pěti nadzemních podlažích, sloužící výhradně pro bydlení, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o novostavbu bytového domu C4 o zastavěné ploše 616 m<sup>2</sup>, výšce stavby 9,75 m, o dvou podzemních a čtyřech nadzemních podlažích, sloužící výhradně pro bydlení, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o novostavbu bytového domu (objekt D1 + D2 + D3) o celkové zastavěné ploše 1312 m<sup>2</sup>, výšce stavby 6,5 m, o dvou podzemních a třech nadzemních podlažích, sloužící výhradně pro bydlení, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JHM k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, (dále jen „HZS JHM“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHM, podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS JHM neuplatňuje k dokumentaci žádné požadavky. Předmětná lokalita se dle nám známých stacionárních, geograficky definovatelných zdrojů ohrožení nenachází v zóně havarijního plánování, není ohrožena přirozenou povodní, průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na vodním díle, ani se v její těsné blízkosti nenachází žádné zdroje ohrožení vedené v Havarijním plánu Jihomoravského kraje.

Předložená dokumentace dále splňuje základní požadavky ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodlo oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení tak, jak je ve výroku uvedeno.

HZS JHM vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10 odst. 6
- Vyhláška č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 22
- Havarijní plán Jihomoravského kraje.

### **Závěr**

HZS JHM na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**por. Ing. Andrea Leidorfová**  
referent  
úřední osoba

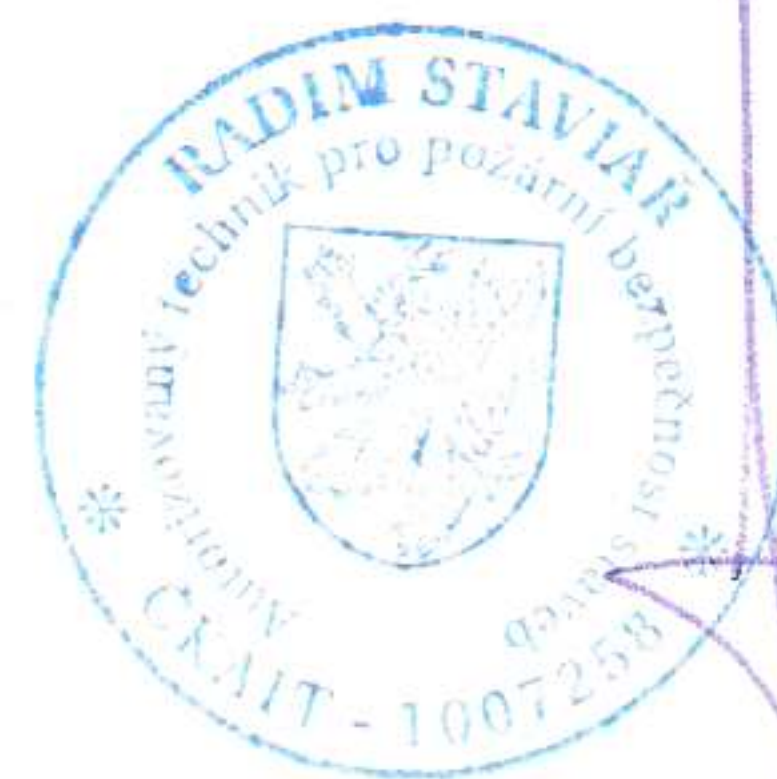




4SBM-6219-3/2023

# STAVIAR

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB  
WWW.STAVIAR.CZ RADIM@STAVIAR.CZ  
KABÁTNÍKOVA 105/2, 602 00 BRNO



POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ					
Název akce: Bytová výstavba Kamenný vrch					
OBJEKT A1					
Místo: Parcela č. 1588/2, k.ú. Kamenný vrch					
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno					
Datum:	Zakázka:	Stupeň	Vypracoval:	Kontrola:	Autorizace:
09/2023	21-02005	DSP	Ing. L. Fiala	R. Staviar	R. Staviar



4SBM-6219-3/2023

# STAVIAR

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB  
WWW.STAVIAR.CZ RADIM@STAVIAR.CZ  
KABÁTNÍKOVA 105/2, 602 00 BRNO



POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ					
<b>Název akce:</b> Bytová výstavba Kamenný vrch II 1. etapa, část I Objekt A2					
<b>Místo:</b> Parcela č. 1588/2 a 1325/5 k.ú. Kamenný vrch					
<b>Investor:</b> Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno					
<b>Datum:</b>	<b>Zakázka:</b>	<b>Stupeň</b>	<b>Vypracoval:</b>	<b>Kontrola:</b>	<b>Autorizace:</b>
09/2023	21-02005	DSP	Ing. L. Fiala	R. Staviař	R. Staviař



HZS Jihomoravského kraje  
úsek prevence a CNP  
614 00 Brno, Zubatého 1  
pracoviště Štefánikova 32  
1

NSBM-6219-3/2023

# STAVIAR

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB  
WWW.STAVIAR.CZ RADIM@STAVIAR.CZ  
KABÁTNÍKOVA 105/2, 602 00 BRNO



POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ					
<b>Název akce:</b> Bytová výstavba Kamenný vrch II 1. etapa, část I Objekt A3					
<b>Místo:</b> Parcela č. 1588/2, 1584/2, 1583/2, 1582/2, 1359/2, 1325/4 a 1325/1, k.ú. Kamenný vrch					
<b>Investor:</b> Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno					
Datum:	Zakázka:	Stupeň	Vypracoval:	Kontrola:	Autorizace:
09/2023	21-02005	DSP	Ing. L. Fiala	R. Staviař	R. Staviař



483M-6219-3/2023

HZS Jihomoravského kraje  
úsek prevence a CNP  
614 00 Brno, Zubatého 1  
pracoviště Štefánikova 32  
1

# STAVIAR

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB  
WWW.STAVIAR.CZ RADIM@STAVIAR.CZ  
KABÁTNÍKOVA 105/2, 602 00 BRNO



## POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

**Název akce:** Bytová výstavba Kamenný vrch II  
1. etapa, část I  
Objekt A4

**Místo:** Parcela č. 1581/20, 1543/1 1542 a 1325/1, k.ú. Kamenný vrch

**Investor:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Datum:	Zakázka:	Stupeň	Vypracoval:	Kontrola:	Autorizace:
09/2023	21-02005	DSP	Ing. L. Fiala	R. Staviař	R. Staviař



MSBM - 6219-3/2023

**STAVIAR**

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB  
WWW.STAVIAR.CZ RADIM@STAVIAR.CZ  
KABÁTNÍKOVA 105/2, 602 00 BRNO



POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ					
<b>Název akce:</b> Bytová výstavba Kamenný vrch II 1. etapa, část I Objekt B1					
<b>Místo:</b> Parcela č. 1543/1, 1542, a 1581/20, k.ú. Kamenný vrch					
<b>Investor:</b> Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno					
<b>Datum:</b>	<b>Zakázka:</b>	<b>Stupeň</b>	<b>Vypracoval:</b>	<b>Kontrola:</b>	<b>Autorizace:</b>
09/2023	21-02005	DSP	Ing. L. Fiala	R. Staviař	R. Staviař



HSBM-6219-3/2023

**STAVIAR**

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB  
WWW.STAVIAR.CZ RADIM@STAVIAR.CZ  
KABÁTNÍKOVA 105/2, 602 00 BRNO



POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ					
<b>Název akce:</b> Bytová výstavba Kamenný vrch II 1. etapa, část I Objekt B2					
<b>Místo:</b> Parcela č. 1304, 1261/2, 1261/1 a 1259/1, k.ú. Kamenný vrch					
<b>Investor:</b> Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno					
<b>Datum:</b>	<b>Zakázka:</b>	<b>Stupeň</b>	<b>Vypracoval:</b>	<b>Kontrola:</b>	<b>Autorizace:</b>
09/2023	21-02005	DSP	Ing. L. Fiala	R. Staviar	R. Staviar



MSBM-6219-3/2023

HZS Jihomoravského kraje  
úsek prevence a CNP  
614 00 Brno, Zubatého 1  
pracoviště Štefánikova 32  
1

# STAVIAR

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB  
WWW.STAVIAR.CZ RADIM@STAVIAR.CZ  
KABÁTNÍKOVA 105/2, 602 00 BRNO



POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ					
<b>Název akce:</b> Bytová výstavba Kamenný vrch II 1. etapa, část I Objekt C1, C2, C3					
<b>Místo:</b> Parcela č. 1325/4, 1325/5, 1588/2 a 1325/1, k.ú. Kamenný vrch					
<b>Investor:</b> Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno					
Datum:	Zakázka:	Stupeň	Vypracoval:	Kontrola:	Autorizace:
09/2023	21-02005	DSP	Ing. L. Fiala	R. Staviař	R. Staviař



HZS Jihomoravského kraje  
úsek prevence a CNP  
614 00 Brno, Zubatého 1  
pracoviště Štefánikova 32  
1

483M-6219-3/2023

**STAVIAR**

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB  
WWW.STAVIAR.CZ RADIM@STAVIAR.CZ  
KABÁTNÍKOVA 105/2, 602 00 BRNO



#### POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

**Název akce:** Bytová výstavba Kamenný vrch II  
1. etapa, část I  
Objekt C4

**Místo:** Parcela č. 1325/1, k.ú. Kamenný vrch

**Investor:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Datum:	Zakázka:	Stupeň	Vypracoval:	Kontrola:	Autorizace:
09/2023	21-02005	DSP	Ing. L. Fiala	R. Staviař	R. Staviař



HZS Jihomoravského kraje  
úsek prevence a CNP  
614 00 Brno, Zubatého 1  
pracoviště Štefánikova 32  
1

HSBM-6219-3/2023

# STAVIAR

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB  
WWW.STAVIAR.CZ RADIM@STAVIAR.CZ  
KABÁTNÍKOVA 105/2, 602 00 BRNO



## POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

**Název akce:** Bytová výstavba Kamenný vrch II  
1. etapa, část I  
Objekt D1, D2, D3

**Místo:** Parcela č. 1325/1, 1363/2, 1370/2, 165/2, 1364/2, k.ú. Kamenný vrch

**Investor:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Datum:	Zakázka:	Stupeň	Vypracoval:	Kontrola:	Autorizace:
09/2023	21-02005	DSP	Ing. L. Fiala	R. Staviař	R. Staviař